

WHERE IS YOUR CHOSIM?

당신의 초심은 어디에 있나요



영업자 명함 위치

STAY CHOSIM

꿈을 향해 나아갈 모든 사람이
가장 편하게 머무를 공간



CALM LIFE STYLE

"STAY CHOSIM" 초심을 지키고 초심에 머무세요

STAY CHOSIM

43만명이 선택한 CHOSIM STUDY CAFE
편안하게 공부하며 꿈을 향해 나아가는 유일한 공간

꿈을 향해 여정하는 모든 청년이
외롭지 않도록 함께하는 기업.
당신의 CHOSIM이 함께 합니다.

중소기업청
메인비즈 수상



한국경제
소비자 브랜드 대상 수상

한국경제

매일경제
100대 프랜차이즈 선정



지식경제부 주관
미래선도 유망기업 수상



CSBA 2021
소비자만족 브랜드 대상 수상



CSBA 2022
소비자만족 브랜드 대상 수상







스터디존 (STUDY ZONE)

조용한 곳에서 집중이 잘되는
분을 위한 공간으로 노트북,
핸드폰 등의 사용이 제한되며
사운드 마스킹 설비가 완비되어
소음을 중화시켜 조용한 환경을
유지시켜줍니다.



사운드 마스킹

쾌적하고 안정된 한숨 환경을 위한
넓고 풍부한 광역대의 마스킹사운드 구현으로,
집중이 잘되는 chosim



환기청정기

IoT 기반의 공기질 측정기의 실시간 측정데이터를 기반으로
6가지의 실내공기질 요소를 실시간으로 관리
실내공기질까지 생각하는 chosim



시디즈의자

좋은 의자가 만들어주는 바른자세와 편안한 움직임
기분좋은 착좌감으로 집중력 향상
편안한 공부환경을 위한 초심전용 시디즈의자

CHOSIM LOUNGE

뉴욕 공립도서관을 모티브한 초심 시그니처 - 클래식





ISENS T&C

업계 최대 아이센스 그룹



Zoom meeting

분기별 화상회의를 통한
본사와 가맹점의 소통



소비자 만족 브랜드 대상

2년 연속 소비자 만족 1위



REFRESH ZONE

서비스테이블 / 음료냉장고 / 제빙기 / 정수기 / 커피머신
전자렌지 / 싱크대 / 초심석 / 사자부조 / 산소발생기



SPECIAL COFFEE

매 월 다른 원두제공으로
익숙한 곳에 새로움을 더합니다



PASS CHOSIM

초심의 시그니처,
고객들의 꿈을 공유하는 공간



소굴방

복층

2인석

좌식

STUDY ROOM

스터디 테이블

화이트 보드

산소 발생기



PRIVATE ZONE

1200 책상

시디즈 의자

개인 사물함

PRIVATE ROOM

1200 책상

시디즈 의자

개인 도어

개인 사물함



초심 스터디카페의 책상은 내구성이 뛰어난 자재를 사용해 견고하며 흔들리지 않는 특징을 갖고 있습니다.

휴식

(休息, rest)

‘하던일을 멈추고 잠깐 쉼’



초심만의 고객 휴식 공간 (내,외부)

힘들고 어려운 일을 할 때에는 그만큼의 휴식도 필요하다.

- 세르반테스 -



열정

(熱情, Passion)

‘어떤 일에 열렬한 애정을 가지고 열중하는 마음’





AP 시스템

많은 사용자가 동시접속해도
속도 저하없는 인터넷 환경 제공



CCTV

24시간 무인시스템의 보안 및 안전을 담당
상주하지 않아도 내 매장을 한눈에 보는 chosim



옥서스 산소발생기

24시간 깨끗하고 맑은 고순도의 산소를 공급하여
두뇌활동 증가, 체력회복, 신진대사 증진 및 신체저항력 강화
건강까지 생각하는 chosim

카페존 (CAFE ZONE)

적당한 생활 소음속에서 집중이
잘되는분을 위한 공간으로 커피
한잔과 함께 잔잔한 음악을
들으며 학습 할 수 있습니다.
노트북 사용, 어학공부, 친구와
함께 학습 하기 좋은 공간입니다.



STAY LOUNGE

친화적인 인테리어 공간 - 로얄 클래식



초심전용 키오스크

키오스크 한대로 매장 통합관리
이 모든 관리를 휴대폰으로 가능한 시스템 구축



초심 단독 어플리케이션

업계 유일, 최다 기능 보유
편의성과 기능성을 한번에!
휴대폰 하나로 간편결제부터 매장출입까지



초심 커뮤니티

초심 고객들만의 소통 공간

INTERIOR CONCEPT

초심스터디카페만의 다양한 인테리어 디자인과 컨셉 보유
꿈을 향해 나아가는 초심의 공간을 확인해보세요



춘천명동2호점 / 모나코



더 많은 컨셉을 경험해보세요



부천 상동점 / 클래식



동탄에비뉴점 / 퓨처클래식

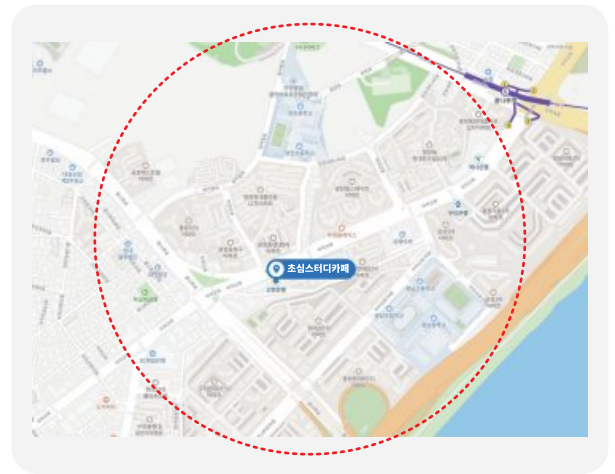


킨텍스점 / 워크라운지

연매출 4억2천

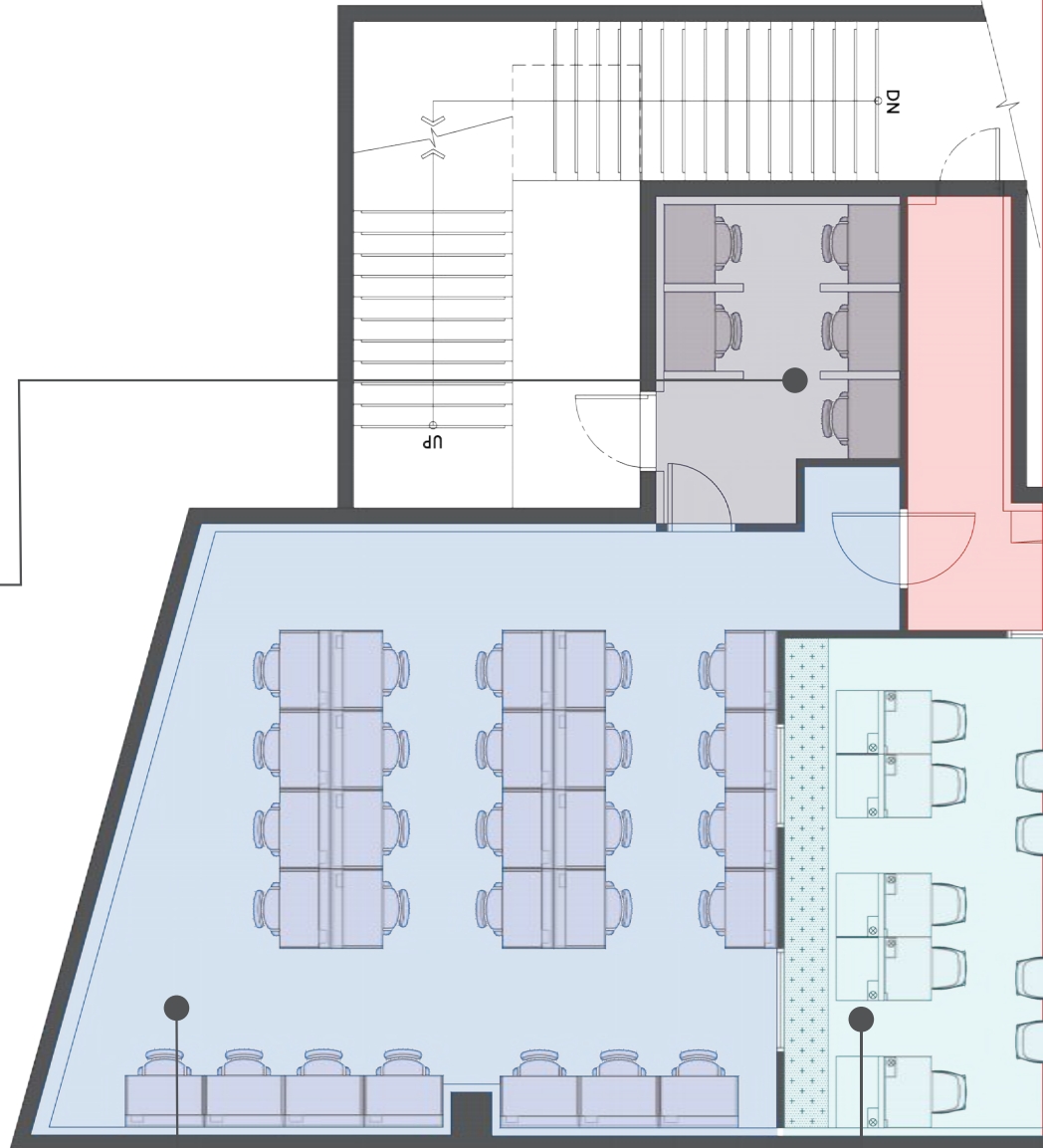
주거지 / 상업지 / 중,고등학교 상권으로 다양한 연령층과 고객니즈의 만족을 위해 **스터디존, 카페존, 프리존**의 'Three ZONE' 구성

스터디존의 인조창 / 카페존과 프리존의 유리구획벽으로 탁 트인 **개방감**으로 **답답함을 해소**하고 공용복도를 천정조경과 액자로 **갤러리 느낌**으로 **연출**하여 고객들이 잠시 쉴 수 있도록 연출했다.



Private Zone

더 조용히, 더 집중해서~프라이빗하게!
좌석전용 사물함과 책꽂이,
1200 책상 구성의 집중공간



Study Zone

뉴욕공립도서관을 모티브로 고급스러운 우드마감과
답답함을 해소할 인조창의 조화로 조용한 곳에서
집중하는 독서실 이용자를 위한 공간



Cafe Zone

스터디카페 '최초'로 클래식 음악이
흘러나오는 편안하고 개방적인 분위기를
원하는 카공족을 위한 공간



Chosim Hall

개방감을 주기 위해 플랜테리어 감성을 더한 초심만의 복도 공간



Study room

토의, 비즈니스 미팅, 그룹모임 등 스터디 활동에 특화된 공간



Main gate

뉴욕공립도서관을 구현한 초심만의 시그니처 입구



Refresh Zone

프리미엄 커피와 에이드, 다양한 티백차, 간식등 음료와 디저트를 즐기며 휴식을 즐길 수 있는 공간



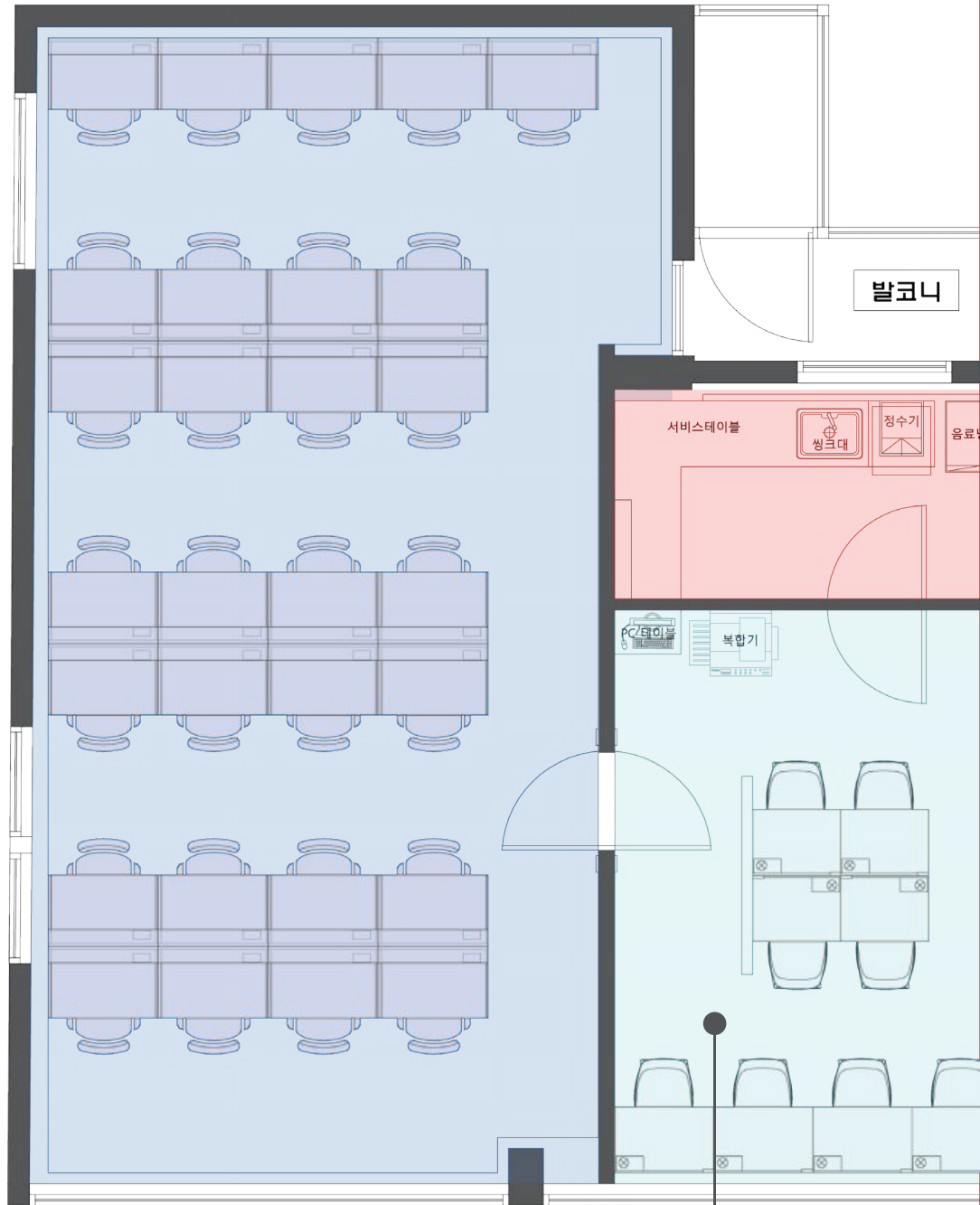
Free Zone

스터디카페를 '더' 스터디카페 답게 편안하게 대화하며 자유롭게 머무를 수 있는 개방형 공간



면적	205.9	PY	62
좌석수	스터디존	27	79석
	프라이빗존	5	
	카페존	28	
	프리존	13	
	스터디룸	6	

Study Zone



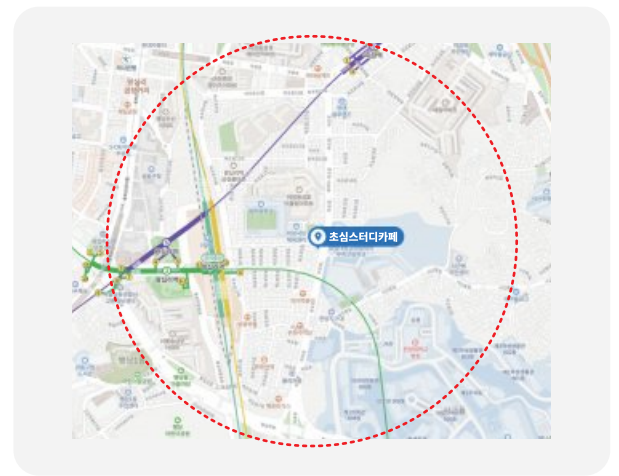
면적	114.9	PY	35
좌석수	스터디존	29	43석
	프라이빗존	0	
	카페존	14	
	프리존	0	
	스터디룸	0	

Cafe Zone

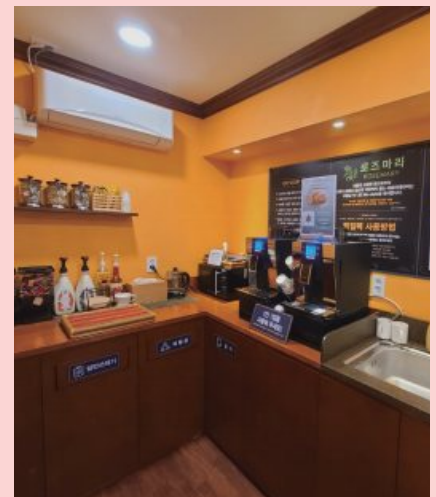


연매출 2억5천

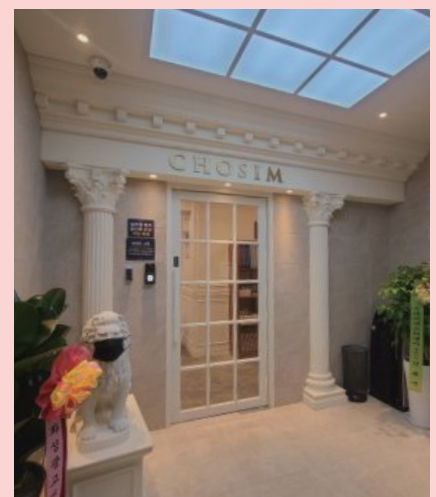
천정고가 낮고 **작은 평수의 매장**으로 다소 답답해 보일수 있는 부분은 책상의 배열을 **짧고 넓게 비치**하였으며
부피가 큰 공용부 집기는 **발코니 공간을 최대한 활용**하여 시야가 가리지 않도록 배치하였다.



Refresh Zone



Main gate



Cafe Zone







스터디카페의 패러다임을 바꾼 'CHOSIM'

타업체

단일존

2014년~2018년

최초 구획
최초 런칭

초심

존구획

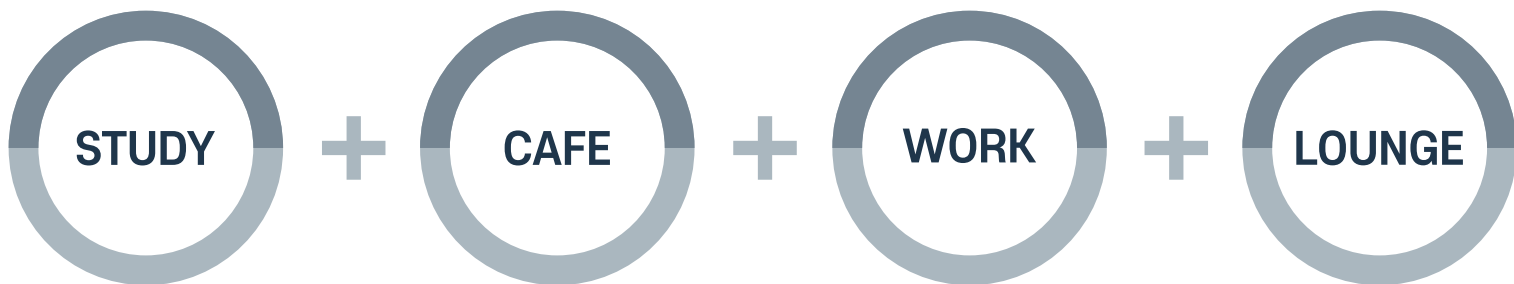
2019년~2022년

스터디카페를 복합문화공간으로!

스터디존, 카페존, 미팅존
워크라운지, 프리라운지

복합 문화 공간 WORK LOUNGE

고객의 니즈를 충족하는 유연한 공간



집중학습
독서실, 도서관이 필요한
고객을 위한 스터디존

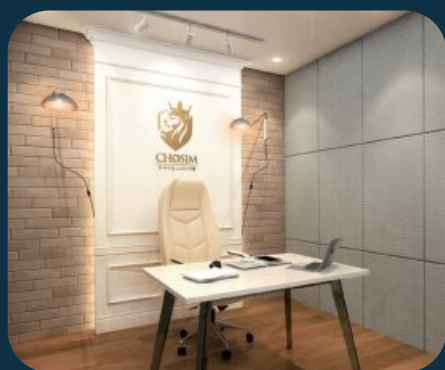
음악이 있는
편안하고 자유로운 분위기
카공족을 위한 카페존

프리랜서 또는
개인공간이 필요한 분들을 위한
프라이빗한 워크존

일도, 공부도, 커피도
편안하고 고급스러운 공간에서
즐기는 라운지존



Hot! Trend
워크라운지
—
월 평균 매출
1,700 만원



Studio Room

온라인 확장 시대에
맞춘 공간 제공



Office space

공용공간과 개별 사무
공간으로 구획하여 제공

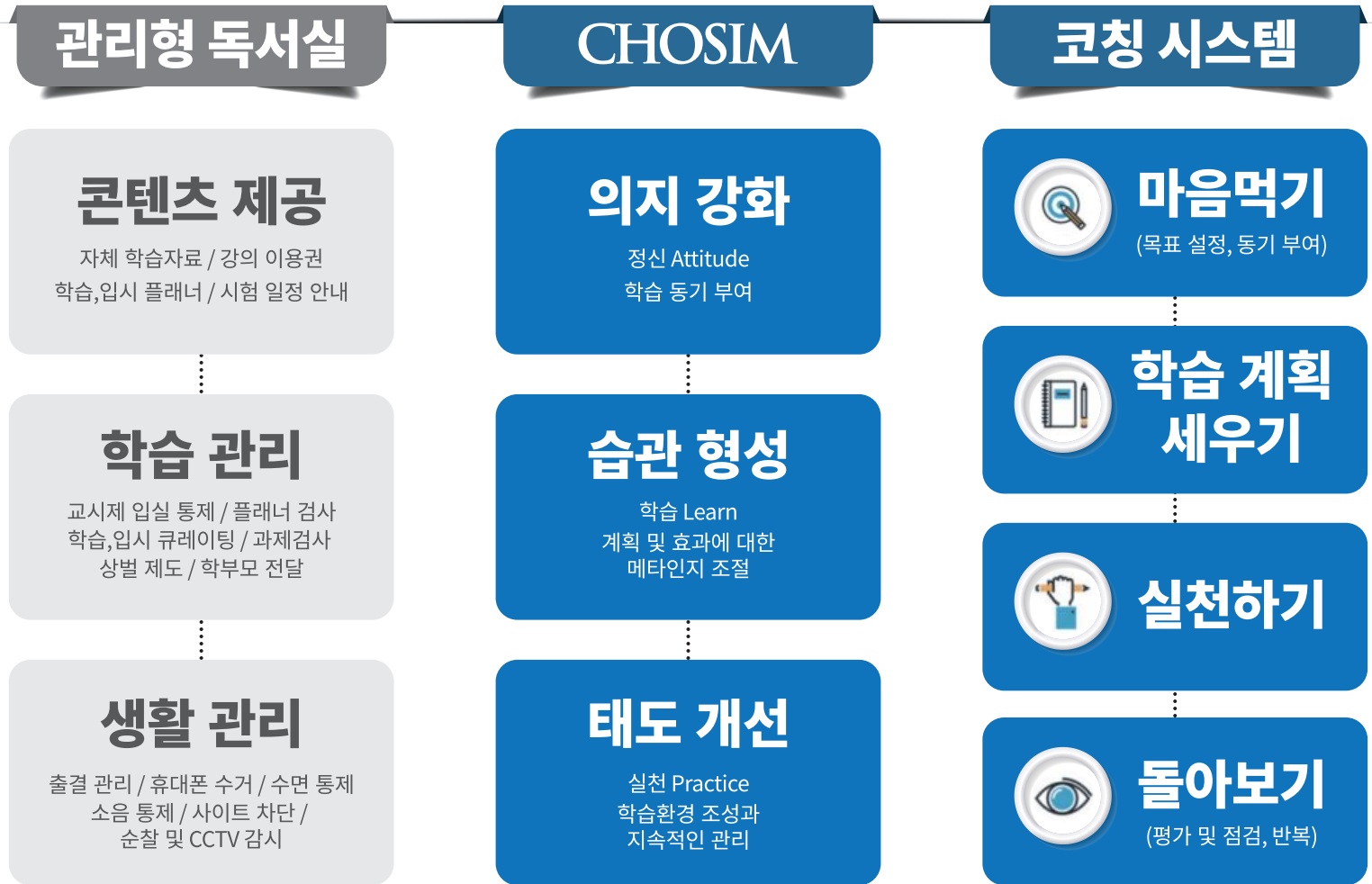


Lounge

다양한 타입의 좌석과
편안하고 고급스러운 공간

5세대 관리형 스터디 카페

CHOSIM WHIT ME



이용자의 자발적 참여와 소통을 보상으로 유도, 편하게 방문할 수 있는 업계 최초 자율 관리형 시스템!

	관리형 스터디카페	초심 스터디카페
	감독 관리	자율 관리
상주	O	X
인건비	O	X
24시	X	O
트러블	O	X

초심 자율 코칭 시스템

초심 코칭 스터디카페는
이용자의 소통과 격려, 자발적인 참여로
이루어집니다. 자유롭게 학습하는
스터디카페에서 스스로 다짐한 마음을
이어갈 수 있도록 당신의 스터디 코치가
되어 함께 하겠습니다.

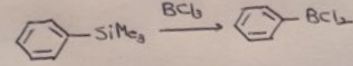
"초지일관" 처음 세운 뜻을 이루려고 꾸준히 나아가라

내가 이루고자 하는 목표는?
초심에서의 1년이 남는 수험기간을
뒤로하고 6월 18일에 시험을 봅니다
후회없이, 실수만 하지 않았으면
좋겠어요!!
쾌적한 공부환경에서
좋은 기운 받아하겠습니다

"초심불망" 처음에 다져진 마음을 잊지말라

내가 초심을 지키는 방법은?
초심을 수험생때부터 지금까지 너무 잘 지키고
있습니다. 건사할도 바보나로 해안해지고
너무 과학하게 공부한속 있어서 감사하네요
중요한것을 만났어줘서 너무 기쁘고 저는
여기 초심이 더더욱 잘되있으면 좋겠어요!!
앞으로 공부하는 학생이되서 공부할생각
있나음 잘 맞으면 더는래 넘 감사하고 정말
스터디카페를 학원을 위해 찾았고 원래까지
다들 너무 마음속으로 감사하네요!!

여기서 공부해서 고려대학교 화학과
가려고 하루하루 최선을 다하고 치열하게
생애를 사는데 그래도 해야 할 일이 너무
많네요 TT 어려운 화학과오면 기고생하
요... 화학과 stay...



이런걸 배우조...
어필로그) 전공학부도 잔디밭에서 Campus
Life 즐기는 사람은 인문계... 화학과는 고수

"절심석정" 다른 어떠한 유혹에도 넘어가지 마라

나에게는 어떤 유혹이 있을까?
고려동안대치동에서 학원
다닐때 대치동 스카를 종종볼
다 돌아다녔었는데, "여기가 그
어떤 스카들보다 관리잘되고
공부잘되는 환경 + 사랑받는
아름다운 클라보로 객과적"

안녕하세요 저... 예요!! 좋은 소식
있으면 연락 해달라고 하셔서~~ 저
원래 대 한의대랑 문과에서 쓸 수
있는 순천향대 의대, 고려대
경제학과 합격했어요!

문자를 두개보냈는데 하나가
안보내졌네요 TTT

3월 12일부터 초심과 함께
공부하러 준비했는데
좋은 결과 나와서 너무 좋네요!!

9월에 떠납니다 ~
고려에서 영하영하 여겨
영하의 더 하고 간게
초심도 항상 감사드립니다!!

STAY CHOSIM

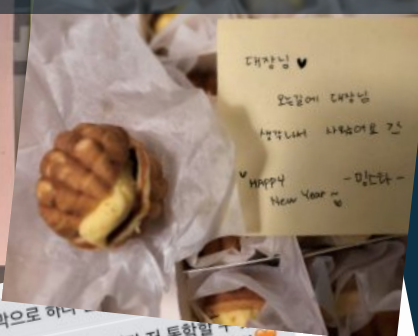
당신의 초심에 초심자들이 함께 합니다

대장님 게시물보고 부끄러움이 많은
초심이라... 디엠드려요! 초심위례점
이름으로 후원올하고 계셨다니요..
제가 그 후원에 도움이 조금이라도
됐다고 생각하니 괜히 부끄럽고
기쁘네요! 후원해주셔서 감사해요!!

저는 초심다닌지 이제 딱
1년되어가는 초심이 입니당! 몇번
대장님이라 카톡은 했었는데
부끄러움이 많은지라 직접 얼굴보고
인사드리진 못했네요
대장님이 관리 잘 해주시는 덕분에
초심너무 잘 다니구 있어요! 작년엔
운 좋게 전액장학금도 받아서
부모님이 엄청 좋아하셨어요!
감사해요!

스터디카페가
사랑님 덕에
늘 개끗해요!
항상 감사합니다
♡♡

사랑님께서 매일 아침마다 새벽마다
정소해주시고 간식도 채워주셔서 좋아요..
저는 4주권 푼다가 200시간 한 달 동안
다 쓴다는 생각으로 불태우고 준비해서
이번에 좋은 곳에 진학했습니다!!
기쁜 기운 넘겨주고 갑니다.
대박나세요!! 사랑님 감사합니다. ✨



마지막으로 하
입시가 참 많이 길었지만 저 통학할
서 이제 초심에 대학 공부 하러 갑니다!!!

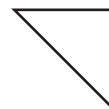
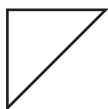
너무너무 축하해!! 수고했어
마음 고생도 많았어 정말 TT

초심으로 인제든 공부하러 와

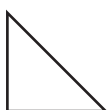
초심에서 공부해서 좋은 결과 나온 거예요

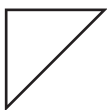
이제 대학 공부하러 갈게요

그렇게 말해줘서 고마워
알바는 잘 하구 있어?

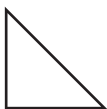


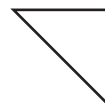
YOUR **CHOSIM** HERE!






YOUR CHO

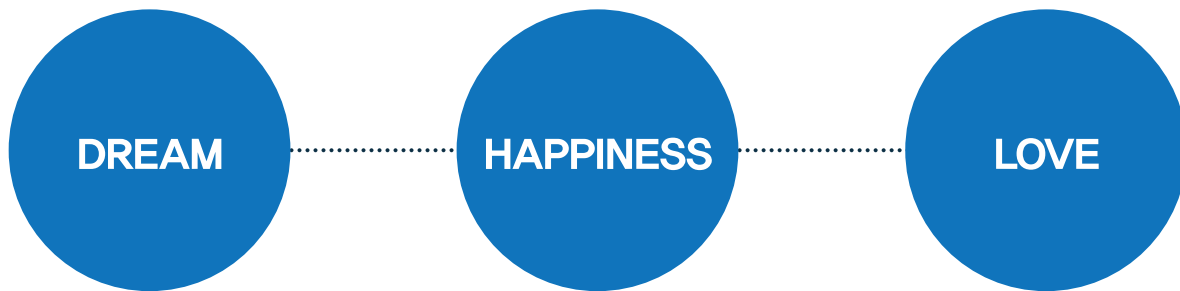




9
SIM HERE!



CHOSIM MISSION



꿈이 이루어지는 기업

고객의 꿈의 여정을 지원하고,
가맹점의 여유로운 삶을
제공하여 상생하는 기업

행복하고 즐거운 기업

최고의 인재가 모여
자유속에서 책임감을 가지고
선명하게 일하는 기업

사랑받는 기업

늘 고객의 입장에서 먼저 생각하고
가맹점주의 입장을 배려하며
사회와 함께하는 따뜻한 기업

45만명의 선택, '편안하게 공부하며 꿈을 향해 나아갈 수 있는' 공간

CHOSIM STUDY CAFE

ISENS T&C는 서울시 청소년 교육복지사업 '서울런', 여성가족부 청소년 상담 센터 & 꿈드림 센터 캠페인 협업, 전라북도 경찰청 학교폭력 근절 캠페인 협업, 저소득층 가정 지원 및 청년 꿈 지원 프로젝트 등 다양한 사회공헌 활동을 진행해왔습니다. 모든 청년의 꿈을 향한 여정이 외롭지 않도록 초심을 지키며 성공 할 수 있는 최적의 환경을 제공할 것입니다.

ISENS T&C는 꿈을 향해 나아가는 모든 청년들을 응원합니다.

초심은 좌석을 파는 비즈니스가 아닙니다
초심은 고객의 꿈을 파는 곳입니다.

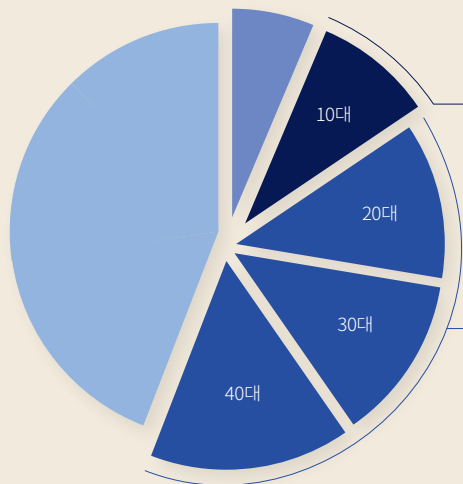
누구나 하고 싶지만,
아무나 할 수 없는 브랜드

CHOSIM



인구구조 대 변동, 시장의 확대로 수익 고도화

2023년 연령대별 인구 비중(%) | 자료 : 행정안전부(2024. 1. 10.)



9%
(10대)

전체 인구 중 40%를 차지하는 20~40대 청년, 중장년 타깃의 산업 부상

시대가 변화하고 있습니다.

19세 이하의 학령인구에 집중했던 교육산업이 인구 구조의 변화로, 직무교육, 자격증, 평생교육 등 성인학습 산업으로 변화하고 있습니다.

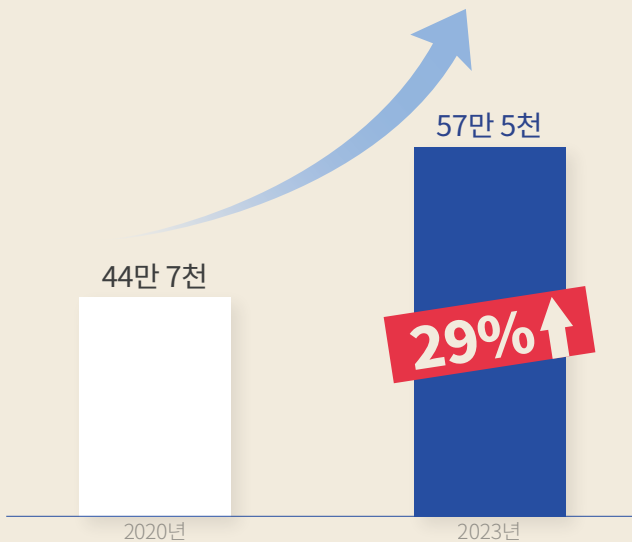
교육산업에서 파생된 사업 아이템이었던 스터디 카페 또한 변화가 필요한 시점입니다.

40%
(20~40대)

카페존과 스터디 존을 최초로 분리하며 스터디 카페의 새로운 장을 연 초심 스터디 카페는 이제 **성인 지식인의 공간인 '초심 G라운지'**로 또 한 번 공간 사업의 리더로 앞서 나갑니다.

직장인 50% 나쁜 N잡러! 부업 인구 역대 최대

출처 : KBS 뉴스9 | 자료 : 통계청, 경제활동인구조사 마이크로데이터 | 단위 : 명 | 월평균



직장인 50% “본업 외 N잡 있다”

추가적 수익 창출을 위해 N잡 뛰어드는 인구 증가
(통계청, 2024)

현재 N잡러가 아닌 이들도 “N잡러가 될 의향이 있다”

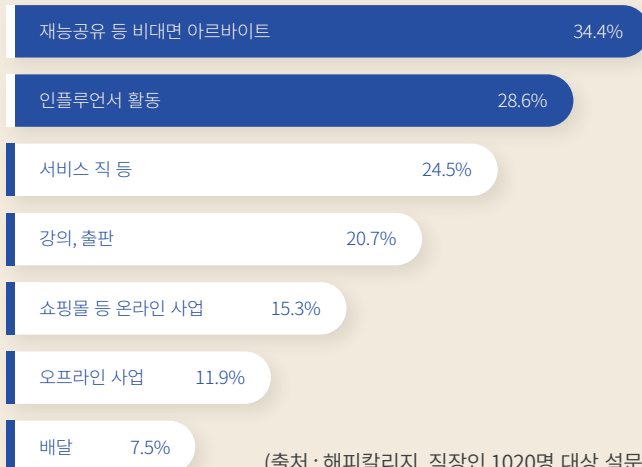
시대와 직업이 빠르게 변화됨에 따라 많은 직장인들이 본캐와 부캐로 N잡러가 되고 있다.(출처: KBS 뉴스9)

N잡러를 하는 이유

‘돈을 벌기 위해’(56.8%)가 가장 많았다. ‘제 2의 인생 대비’(40.1%), ‘줄길 수 있는 일을 하려고’(34.7%), ‘자기만족/자아실현’(26.5%), ‘시대 변화에 맞는 일을 찾고자’(21.4%)

20~40대 N잡러 폭발적 증가, N잡러를 위한 공간 수요도 증가 중

Q. 현재 본업 외 N잡러 활동 분야는?



(출처 : 해피칼리지, 직장인 1020명 대상 설문)

인구구조 및 경제활동 인구변화에 주목한 초심

N잡러 열풍이 저 노동 고부가가치 업종, 지식창업을 희망하는 이들이 증가하였다.

디자인, 마케팅, 컨설팅 등의 재능 공유, 블로그, 강의, 출판 등의 온라인 사업을 하는 N잡러가 증가하고 있으며, 이들은 집이나 회사 주변 카페를 전전하며 눈치 보지 않을 수 있는 공간, 집중할 수 있으면서 편안한 자신만의 작업 공간, ‘집 밖의 서재’ 같은 공간을 필요로 하고 있다.

공유오피스의 경우 월 비용 부담이 높은 편이라, 풀타임으로 공간을 사용하지 않는 N잡러들에게는 매력도가 떨어진다.

N잡러를 위한, 가성비와 편의성 모두를 제공하는 **초심 G라운지 런칭**



시대의 변화에 대비하는 브랜드, 초심 G라운지

평생교육, 자격증 등 성인 학습 시장 폭발적 성장, 지식 창업 희망자 증가, N잡러를 위한 공간 서비스



공유 오피스 + 스터디 카페

단순히 조용한 공간을 벗어나, 공간 비즈니스의 새로운 지평을 여는 초심 G라운지
집 안에 서재를 갖기 어려운 성인을 대상으로 하는
‘성공하는 인생을 위한 집 밖의 서재’의 로망과 ‘개인 공간’의 편의성 제공



릴랙싱 라운지

커피와 음악으로
휴식할 수 있는 공간

스터디존

방해받지 않는
완벽한 집중을 위한 공간

1인실 & 미팅룸

1인부터 다(多)인까지
맞춤형 공간

워크라운지

대화를 할 수 있는
자유로운 업무와 학습 공간

폰 부스

업무를 위한 통화를
자유롭게 할 수 있는 공간

프린팅 섹션

학습과 업무를 위해
프린트가 필요한 이들을 위한
출력 코너

이달의 성공 사업 BIG 3

초심의 진가를 알아보시는 예비 원장님께만 드리는 한정 혜택



창업 패키지 무상 제공(1,000만원 상당)

가맹 계약 이행 보증금 500만 원 면제
오픈 전, 후 고객 모집 마케팅 200만 원 상당 지원
고객용 PC set 무상 지원
소음 중화기의 명품 LOGISON 무상 지원



초심 자체 개발 C.A.R.S Report제공

Chosim Adaptive Rollout Strategy with Big Data Trade Area Analysis

빅 데이터 기반 상권 분석과 초심만의 노하우가 담긴 초심 출점 전략 보고서 제공
(목표 매출 포함)



3D 시뮬레이션 이미지 컷 무상 제공

C.A.R.S Report와 3D오픈 시뮬레이션 이미지 컷은 입점 상권 및 입지 확정 시 제공

